a

|  |  |
| --- | --- |
| **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH**  **NHẤT AN PHÚ**  Số: 142/2025/TB-ĐGNAP | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**  *Hà Nội, ngày 15 tháng 02 năm 2025* |

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

***Quyền sử dụng đất ở đối với 09 thửa khu Dộc Tranh, xã Trạch Mỹ Lộc (giai đoạn 2), huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.***

Tổ chức hành nghế đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú; Địa chỉ: Tầng 5 – Tòa nhà Silver Wings, số 137 Nguyễn Văn Cừ, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

Đơn vị tổ chức việc đấu giá: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Phúc Thọ. Địa chỉ: Thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội.

1. **Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ và bước giá:**

* **Tài sản đấu giá**: Quyền sử dụng đất ở đối với 09 thửa khu Dộc Tranh, xã Trạch Mỹ Lộc (giai đoạn 2), huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội, Cụ thể:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Ký hiệu thửa đất** | **Diện tích (m2)** | **Giá khởi điểm (đồng/ m2)** | **Tổng giá trị theo giá khởi điểm (đồng/ m2)** | **Bước giá (đồng/ m2)** | **Tiền đặt trước (đồng)** | **Tiền hồ sơ (đồng)** |
| **09 thửa đất khu Dộc Tranh, xã Trạch Mỹ Lộc (giai đoạn 2)** | | | | | | | |
| 01 | ĐG02 | 119,87 | 23.400.000 | 2.804.958.000 | 200.000 | 560.991.600 | 200.000 |
| 02 | ĐG18 | 144,35 | 23.400.000 | 3.377.790.000 | 200.000 | 675.558.000 | 200.000 |
| 03 | ĐG19 | 108,00 | 23.400.000 | 2.527.200.000 | 200.000 | 505.440.000 | 200.000 |
| 04 | ĐG21 | 108,00 | 23.400.000 | 2.527.200.000 | 200.000 | 505.440.000 | 200.000 |
| 05 | ĐG22 | 108,00 | 23.400.000 | 2.527.200.000 | 200.000 | 505.440.000 | 200.000 |
| 06 | ĐG36 | 162,97 | 23.400.000 | 3.813.498.000 | 200.000 | 762.699.600 | 200.000 |
| 07 | ĐG39 | 108,00 | 23.400.000 | 2.527.200.000 | 200.000 | 505.440.000 | 200.000 |
| 08 | ĐG40 | 108,00 | 23.400.000 | 2.527.200.000 | 200.000 | 505.440.000 | 200.000 |
| 09 | ĐG67 | 127,00 | 23.400.000 | 2.971.800.000 | 200.000 | 594.360.000 | 200.000 |
|  | **Tổng** | **1.094,19** |  | **25.604.046.000** |  |  |  |

* **Thời hạn sử dụng đất**: Lâu dài.
* **Nơi có tài sản đấu giá**: khu Dộc Tranh, xã Trạch Mỹ Lộc, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.

1. **Thời gian và địa điểm xem tài sản**

Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu khu đất đấu giá tại thực địa hoặc liên hệ với Trung tâm Phát triển quỹ đất thị huyện Phúc Thọ để đi kiểm tra thực địa trong ba ngày 26/02/2025, 27/02/2025 và 28/02/2025 (Trong giờ hành chính).

**3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá**

**- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 19/02 đến 17h00p ngày 04/03/2025 (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại:**

+ Tại Trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phúc Thọ; Địa chỉ: Tầng 3 - tòa nhà Một cửa huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.

**+** Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú: Tầng 5 – Tòa nhà Silver Wings, số 137 Nguyễn Văn Cừ, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

**4. Thời gian ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước**

* **Ngày, giờ bắt đầu hết hạn nộp tiền đặt trước:** Từ **Ngày 19/02 đến 21h00p ngày 04/03/2025**.

*Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến* ***21 giờ 00 phút*** *ngày* ***04/03/2025****.**Các trường hợp Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú nhận được thông tin chuyển khoản thời gian này**sẽ không được công nhận*

* **Phương thức:** Khoản tiền đặt trước được nộp bằng hình thức **chuyển khoản** trong thời gian quy định vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú theo chỉ dẫn

+ **Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.**

**+ Số tài khoản: 3311129999**

**+ Tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank).**

**+ Nội dung:** “Tên người đăng ký tham gia đấu giá, Số CMND/CCCD” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thửa đất “…..” tại xã “…..” huyện Phúc Thọ*.*

***- Ví dụ:******“Nguyễn Văn A (0123456789)” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thửa đất ĐG02 tại xã Trạch Mỹ Lộc huyện Phúc Thọ***

**5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Từ ngày 19/02 đến 17h00p ngày 04/03/2025 (trong giờ hành chính). Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất ở theo quy định tại Điều 119 và điều 120 và bảo đảm các quy định tại khoản 4 Điều 125 của Luật đất đai năm 2024, phải đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian: **08h00’ ngày 07/03/2025 (Thứ Sáu)**

**-** Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Hội trường Trung tâm văn hoá - thông tin và thể thao huyện Phúc Thọ - Địa chỉ: Thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.

**7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên**.**

- **Cách thức tổ chức đấu giá và số vòng đấu giá:** Đấu giá từng thửa đất bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp một vòng. Giá trả theo giá 01 m2 đất. Kết quả được công bố công khai tại phiên đấu giá.

**8. Bước giá; phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ:**

**-** Bước giá: Bước giá áp dụng cho các thửa đất là 200.000 đồng/m² *(Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng trên mét vuông đất).*

*(Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề).*

**- Phiếu trả giá hợp lệ:**

+ Là phiếu ghi đầy đủ các nội dung theo mẫu *(có đóng dấu treo của Công ty)* và thống nhất với các tài liệu trong hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá;

+ Phiếu không bị rách nát và phải đọc được rõ các nội dung trong phiếu;

+ Phiếu trả giá không được viết bằng bút chì, bút mực đỏ, viết bằng hai loại mực khác nhau;

*+* Nếu viết sai phải gạch đi viết lại và ký vào bên cạch chỗ viết lại, không được tô sửa lại nét viết.

+ Giá trả hợp lệ: Là giá trả ghi trong phiếu đấu giá để trả giá cho 1m2 đất, là giá trả cao hơn giá khởi điểm và tròn bước giá;

+ Công thức trả giá: Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n lần bước giá *(n là số tự nhiên: 1, 2, 3, 4, 5 ...vv);*

+ Phiếu trả giá được Đấu giá viên công bố là phiếu hợp lệ trước sự chứng kiến của những Người giám sát và đại diện của những người tham gia đấu giá.

- **Phiếu trả giá không hợp lệ:** Là phiếu không đáp ứng đầy đủ các nội dung theo quy định và được Đấu giá viên công bố là Phiếu trả giá không hợp lệ trước sự chứng kiến của những Người giám sát và đại diện của những người tham gia đấu giá.

***Lưu ý:***

**-** *Khi đến tham dự buổi đấu giá, khách hàng phải mang theo Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu (bản gốc) để chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.*

**-** *Tại buổi đấu giá, nếu khách hàng vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật đấu giá tài sản.*

***Mọi thông tin liên hệ*:** Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – SĐT: 0968.083.072/0917.368.080.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  *- Báo in/Báo hình;*  *- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;*  *- Các điểm niêm yết;*  *- Lưu HS, VT./.* | **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH**  **NHẤT AN PHÚ**  ***Hoàng Thanh Sơn*** |